

**CORPORACIÓN  
PERPETUO  
SOCORRO**



ASAMBLEA 2 – Febrero 21, 2020

1. News
2. Informe de gestión directora corporación
3. Nuevos corporados y aliados
4. Eventos primer semestre 2020
5. Estado de resultados 2019
6. Presupuesto 2020
7. Aprobación nómina
8. Próxima junta directiva, Jueves 26 de marzo

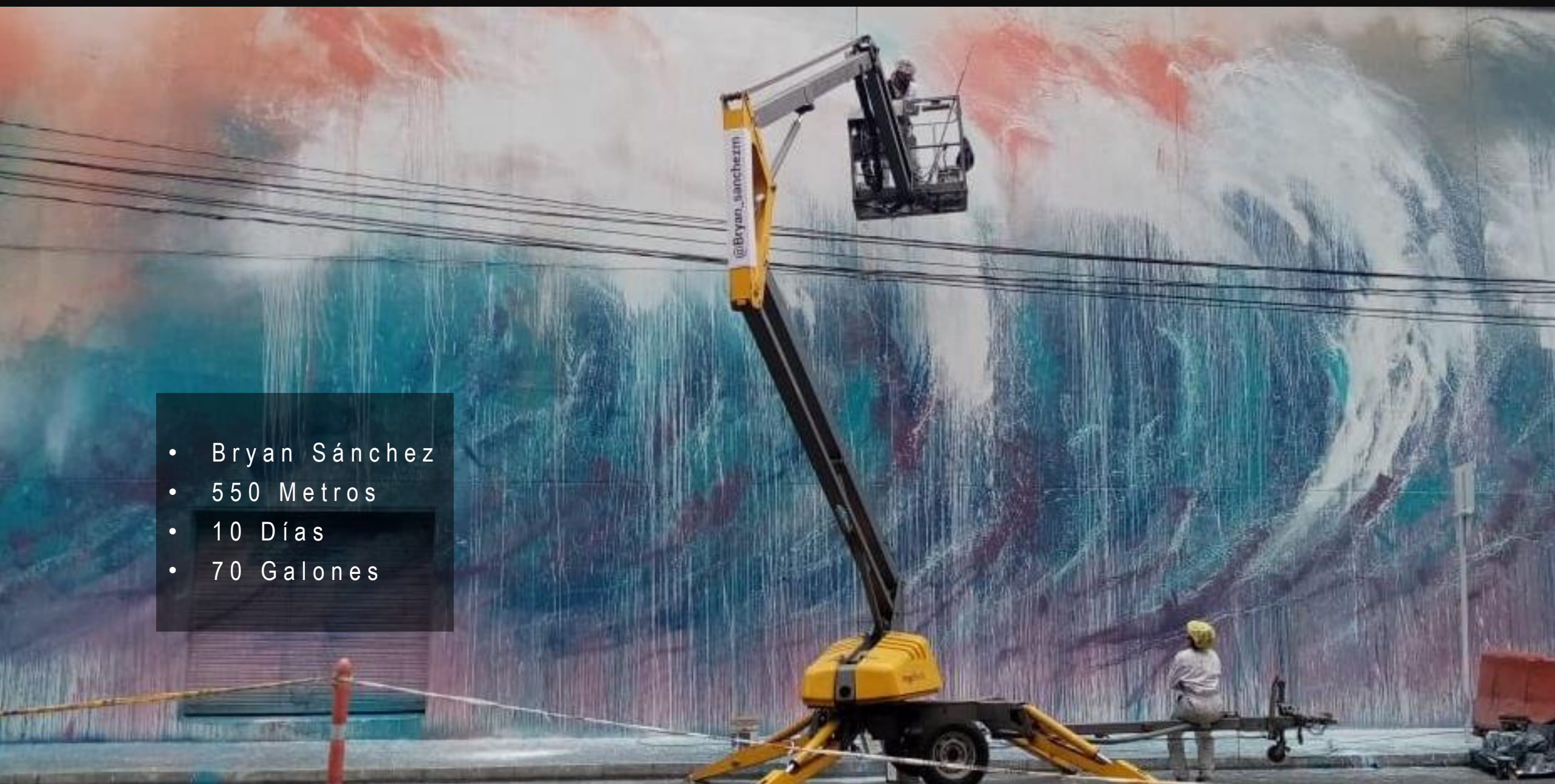
# **CONTENIDO**

# 1. NEWS

- Mural Bryan Sánchez - Pintuco
- Nuevos Vecinos

# Mural Monumental

- Bryan Sánchez
- 550 Metros
- 10 Días
- 70 Galones



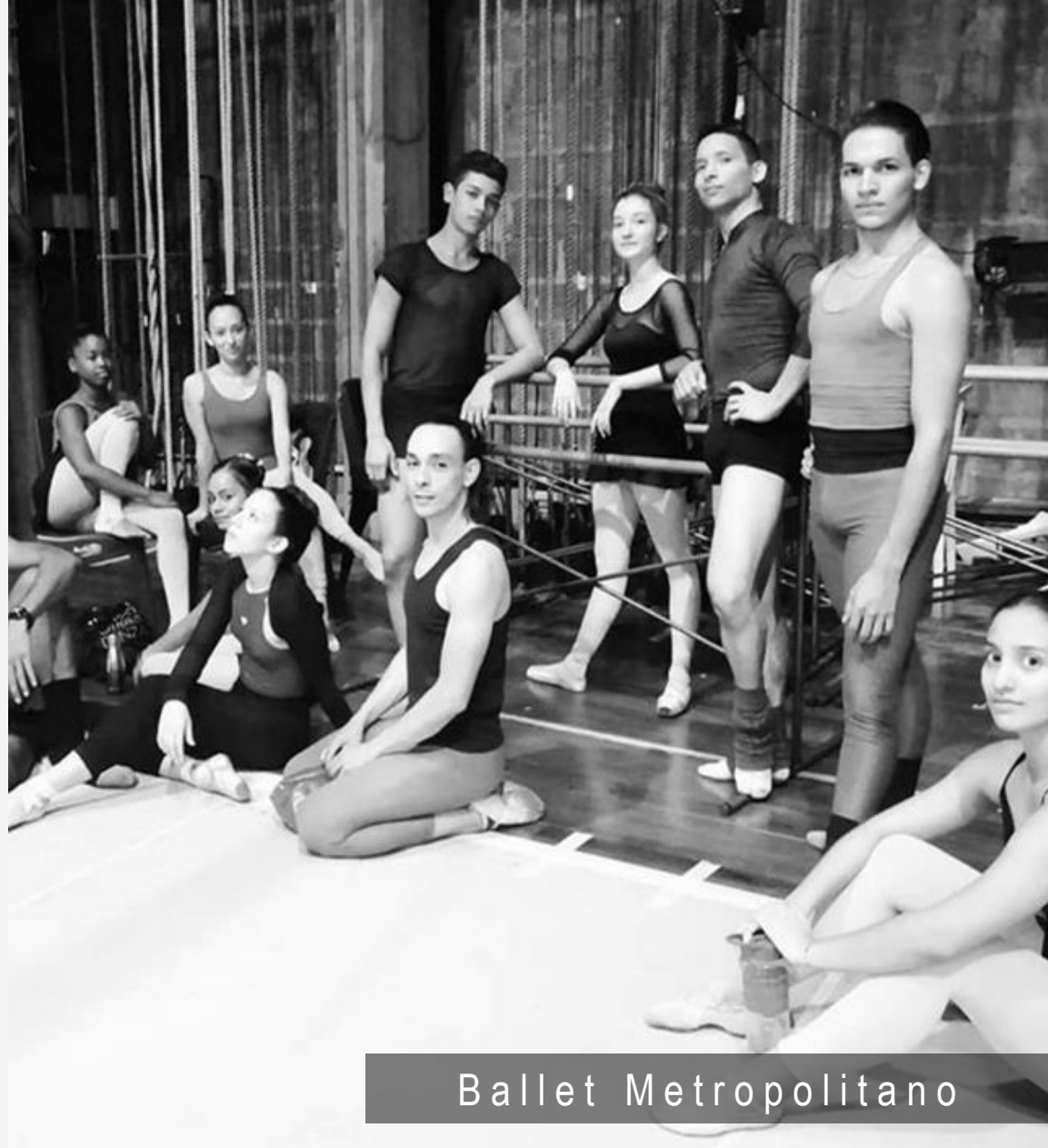


Maquilladora



Elements Danza

ELEMENTS



Ballet Metropolitano



Distrito Cafetero



Fotógrafo

# Nuevos Vecinos

## **2. INFORME GESTIÓN DIRECTORA**

- Mapa Distrito Creativo
- Visita a Wynwood
- Nueva administración
- Programación colectiva
- Comité urbanístico
- Futuros habitantes
- Arte urbano religioso – Iglesia
- Timeline
- Maestría UPB
- Alianzas
- Instagram

# Mapa Distrito Creativo



# Visita a wynwood

1. Integrantes junta directiva: Social: Comfama, Empresa: Mattelsa, Comercio: Almacentro, Público: Sena, Academia: UPB, Academia: Eafit, Sector: Inexmoda y Arquitecto(en junta directiva)

## 2. Cambiar Plan Parcial:

- Eliminar uso exclusivo de las unidades de actuación
- Eliminar parques
- Altura (5 pisos + bonos de altura 7)
- Aumentar densidad
- Uso mixto - Industrial sólo si tiene experiencia y punto de venta
- Planificación democrática - gentrificación
- Multiestrato

## 3. Fondo Común - Impuestos urbanísticos:

- Parqueaderos
- Parques y zonas comunes

# Nueva Administración

- Secretaría de Movilidad, Desarrollo Económico, Seguridad, Gerencia del Centro
- Bureau, APP, ACI
- Un barrio verde que limpia más CO<sub>2</sub> por mt<sup>2</sup> que el Amazonas que contiene un distrito creativo único en el mundo. Vamos a traer el futuro al presente
- La Colombia TOD – NAMA (Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible que tiene por objetivo transformar el modelo de estructura urbana y de movilidad en las ciudades del país)

Este nuevo modelo pretende mejorar la calidad de vida urbana, ayudar en la sostenibilidad financiera de los sistemas de transporte, generar eficiencia en el uso de la infraestructura y generar una disminución de las emisiones de gases efecto invernadero relacionadas con el uso de combustibles fósiles para los desplazamientos

CIUDAT, con recursos de cooperación internacional dentro de: USAID, AFD-FFEM, WRI, WWF y de la NAMA Facility, realizará estudios de política nacional que permitan cerrar las brechas económicas, legales y logísticas frente a desarrollos urbanos no convencionales en el país

# Programación colectiva



1. Ideas
2. Planeación colectiva
3. Diferenciar contenido
4. Alianzas y conexión

# Contenido del barrio



Charlas  
perpetuas  
Volumen 61



## Yesenia Valencia

Cofundadora de Smart Films,

## INNOVACIÓN EN CIENCIAS DE LA VIDA

CASO: TIG Group



**Juan José Zuluaga**  
Presidente TIG Group

TIG Tech Innovation group es un grupo empresarial dedicado a la investigación, desarrollo e innovación de tecnologías, productos y servicios con alto valor agregado, que impactan positivamente a la sociedad y el medio ambiente.

**Miércoles**  
**12 · Febrero**  
**6:00 p.m.**



## Bodega Records

¡Bailemos con el colectivo de baile  
**Harmonic Hip Hop!**

\*Entrada libre con inscripción previa


# PRODUCTO MÍNIMO VIABLE

**JUEVES 6 DE FEBRERO**  
**5:00 - 6:30 P. M.**  
**CRA 45 #32-47**

PERPETUO SOCORRO, MEDELLÍN

RUTA *nARANJA*

Charlas  
perpetuas  
Volumen 62



# Systema Solar

Edición especial

...Desayunar tarde  
o almorzar un poco  
mas temprano...

# BRUNCH

TODO EL DÍA



**CAFE PESO**

CAFETERIA CENTRAL DEL PERPETUO SOCORRO

# Comité Urbanístico

- 
1. Construir el manual urbanístico del Perpetuo Socorro
  2. Construir el proyecto para Ciudadat.

# Timeline

## 2016

Sede  
Central Mattelsa

## 2017

bodega/Comfama  
Idealización del distrito

## 2018

Nace Corporación  
Perpetuo Socorro  
Café Peso  
Alcaldía crea el festival  
del Perpetuo Socorro

## 2019

Decretados como Distrito Creativo y  
ADN  
2 estudios fotográficos  
Sede independiente Comfama  
Sede Uman y Dimétrica  
Coworking SightBe  
Ruta Naranja  
Calle peatonal Intervención Argos  
2 Ciclorutas  
2 Estaciones EnCicla  
Renovación Parque Palacé  
Plan Movilidad Sostenible  
Se masifica el festival del PS  
Se potencializa la Corporación  
Comfama, UPB, Almacentro

## 2020

Nace BID PS  
Construcción Manual Urbanístico PS  
Estación Metroplús Perpetuo Socorro  
Turibus  
Mural monumental por Bryan Sánchez –  
Pintuco  
Carrera 10K por el PS y Premium Plaza  
Primera fábrica y experiencia de Café  
Academia de baile - Elements Danza  
Academia de baile - Ballet Metropolitano  
Ágora UPB en la iglesia  
Primer restaurante  
Fachada Verde Almacentro  
Centro Audiovisual Medellín  
Primer taller colectivo de artistas  
Primer proyecto de vivienda

## 2021

Taller movilidad eléctrica  
Centro de Innovación SENA  
Primer estudio de Tattoo  
Primer mercado saludable  
Primer gimnasio  
Primera guardería de mascotas  
Mercado PS (Chelsea Market)  
Primer hotel  
Primer cine bar  
Segundo proyecto de vivienda  
Puente "High line" Almacentro  
Primer parqueadero sostenible  
Primer Teatro al aire libre  
Primer co-living  
Centro de Oficios UPB  
Tercer proyecto de vivienda

# Maestría en Industrias creativas y Culturales



# Alianzas



Antioquia enFotografía - CPS



Turibike

Turibike - CPS



Ballet Metropolitano –  
fotógrafo



Bureau Cow Parade- CPS



Mattelsa – Café Peso



Iglesia – CPS

# Instagram

- Canal de comunicación de la ciudad
- Red de comunicación del barrio
- Contenido relevante
- Análisis de datos

**5.000**  
Visitas  
semanales

**21.000**  
Seguidores

**15**  
Publicaciones  
semanales

# 3. NUEVOS CORPORADOS Y ALIADOS

- SENA
- EAFIT
- PREMIUM PLAZA
  
- CELSIA
- EPM
- MAMM
- FENALCO
- INEXMODA



# 4. Eventos



## Febrero

- 12 Mural Bryan Sánchez - Pintuco
- 19 Charla de Ayurveda - Arturo Castillo



## Mayo

- 7 Charla Inteligencia Artificial - Pragma
- 20 Exposición de arte Jose Cifuentes
- 16 Procesos creativos - Bryan Sánchez



## Marzo

- 5 Beneficios ADN - Ministerio de Cultura
- 5 Charla Catalina Estrada - Doméstika



## Abril

- 20 Charla "El Viaje" - Juliana González y David Escobar
- 27 Beneficios tributarios para creadores - Julián Mosquera

# 4. Eventos

## Junio

- 6 – 7 Festival del Perpetuo Socorro
- Día del Sol
- 10 am - 10pm
- Asistentes: 5.000 personas
- Inversión: 400.000.000
- Música
- Gastronomía
- Creadores
- Experiencias
- Talleres
- Agenda académica

